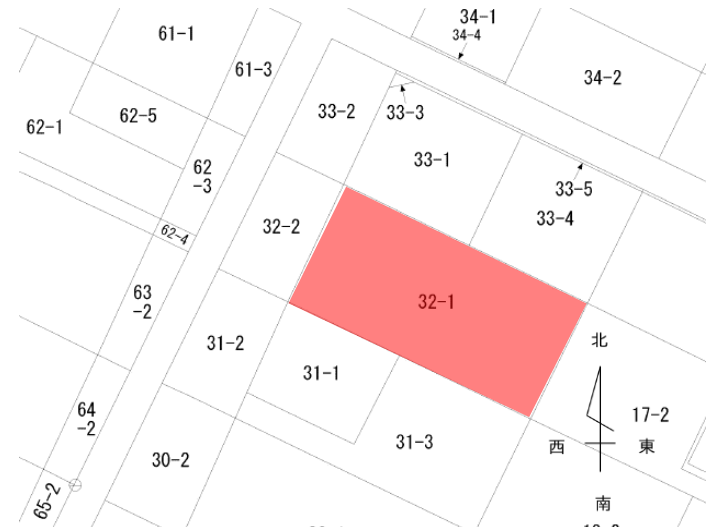


価格	1980 万円	所在地	郡山市田村町徳定字芋干場32-1	種別	収益物件	取引態様
						仲介

土地	地目	宅地
	地積	387.00 m <sup>2</sup>
		117.07 坪
	道路	西幅員9m公道
	現状	建付地
	持分	

建物	種類	共同住宅	
	間取り	1R×14世帯、15坪事務所2室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	400.14 m <sup>2</sup>	
	各階面積	1階	210.60 m <sup>2</sup>
		2階	189.54 m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>
建築日	昭和60年7月		
	1985年7月		



制限	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	地域・地区	22条地域

施設	電気	東北電力
	ガス	個別プロパンガス
	上水	公営
	汚水	浄化槽
	雑排水	側溝等



引渡	態様	現状
	時期	即時

学区	小学校	御代田小学校
	中学校	守山中学校

作成日	2024/11/16
-----	------------

**備考**

埋蔵文化財包蔵地に該当します。



福島県知事免許(11)20175号  
 株式会社マイルドホーム  
 〒963-8002福島県郡山市駅前2-6-7  
 Tel 024-924-0050 Fax 024-938-8900  
 URL <http://mildhome.net> Mail [info@mildhome.net](mailto:info@mildhome.net)

1Rが14世帯、15坪の事務所2室の収益物件です。

令和6年1月現在、5/16入居です。  
 敷地内に駐車場はありません。  
 現状月収117,000円です。  
 満室想定427,000円です。

敷地に車両が侵入するには24条工事が  
 必要となります。  
 現地ご確認ください。