

価格	1500 万円	所在地	郡山市富久山町久保田字南田 15-4	種別	収益物件	取引態様
						仲介

土地	地目	原野
	地積	220.00 m ²
		66.55 坪
	道路	東幅員4m公道 北幅員約3.8m (法定外)
	現状	建付地
	持分	

建物	種類	共同住宅	
	間取り	2DK 4世帯	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	146.16 m ²	
	各階面積	1階	73.08 m ²
		2階	73.08 m ²
	建築日	昭和61年12月 1986年12月	



制限	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	地域・地区	準防火地域

施設	電気	東北電力
	ガス	個別プロパンガス
	上水	公営
	汚水	浄化槽
	雑排水	側溝等

引渡	態様	現状
	時期	即時

学区	小学校	行健小学校
	中学校	行健中学校

作成日 2020/9/29

備考

埋蔵文化財包蔵地に該当します。

2DKが4世帯の収益物件です。
令和2年10月現在、満室です。
敷地内に駐車場は3台です。
現状月収139,000円です。

外壁修繕工事が必要です。
テレビアンテナはKDDIの
共聴アンテナを使用中です。

現地をご確認ください。



福島県知事免許(10)20175号
株式会社マイルドホーム
〒963-8002福島県郡山市駅前2-5-10
Tel 024-924-0050 Fax 024-938-8900
URL <http://mildhome.net> Mail info@mildhome.net